

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,  
datum zápisu 1.7.2002

zastoupená: Ing. Janem Vykoukem, dočasně pověřeným vedením organizace  
(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitel závodu Jindřichův Hradec, p. Ing. Josef Tolkner)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

**Město Dačice**

se sídlem: Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice

zastoupená: Ing. Karlem Macků, starostou obce

telefonní spojení: +420 384 401 211

IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 0603143369/0800

(budoucí oprávněný)

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY**

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN:

- p.č. 2727/5, ostatní plocha - silnice III/4086 o výměře 5833 m<sup>2</sup>
- p.č. 2724/1, ostatní plocha – silnice II/408 o výměře 1364 m<sup>2</sup>

kteé jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Jindřichově Hradci, na listu vlastnictví č. 84 pro obec a katastrální území Dačice, okres Jindřichův Hradec.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: **„Rekonstrukce místních komunikací v sídlišti k Hradišťku v Dačicích“**.

V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení vodovodního řadu, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení do pozemků uvedených v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k uvedené stavbě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo umístění vodovodního řadu, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby.

Přesná výměra částí pozemků, které budou touto služebností zatíženy, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

## II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu, za níže sjednaných podmínek, uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj, jako vlastník pozemků cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění vodovodního řadu, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení na předmětných pozemcích a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich oprav a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí bezúplatně v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK, v platném znění, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti, zřízené touto smlouvou, je právem věčným, váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatížených pozemků je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi vodovodního řadu, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

### **III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

### **IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

### **V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

Právo služebnosti bude zřízeno v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje bezúplatně.

### **VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO**

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu, nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady, vzniklé ze zřízení služebnosti, budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

### **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

### VIII. ZÁNÍK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitel závodu Jindřichův Hradec, Ing. Josef Tolkner.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí povinný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o budoucím oprávněném údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude budoucí oprávněný realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

V Jindřichově Hradci, dne: 16-02-2021

V Dačicích, dne 12. 02 2021

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,  
závod JINDŘICHŮV HRADEC  
Jarošovská 1125/2, 377 01 J. Hradec  
IČO: 709 71 641, DIČ: CZ70971641

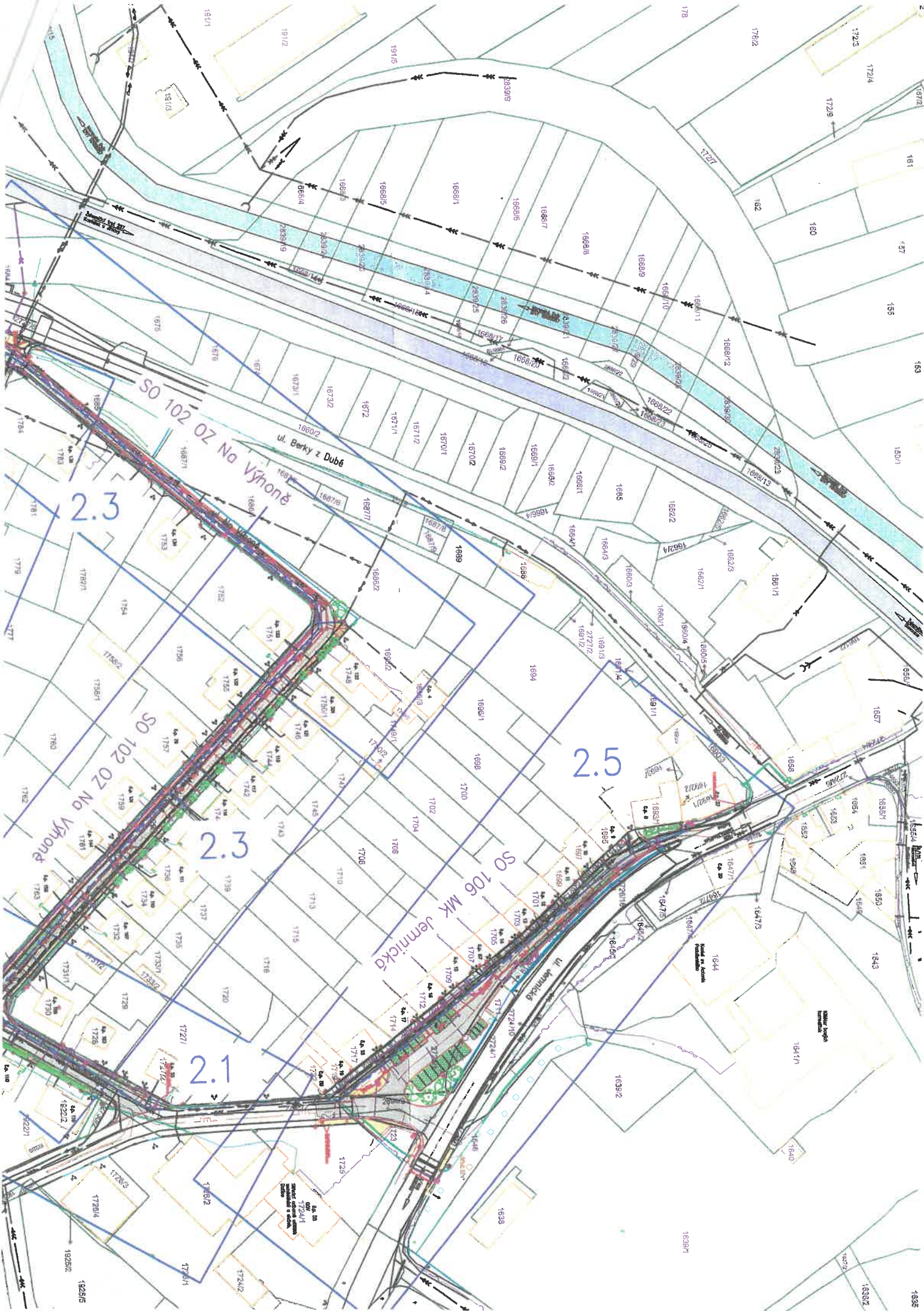
.....  
**Ing. Josef Tolkner**  
ředitel závodu Jindřichův Hradec  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....  
**Ing. Karel Macků**  
starosta města  
Dačice



Tato smlouva byla schválena radou města dne 10.2.2021 usnesením č. 1262/69/RM/2021.





SO 102 OZ Na Vřhone

SO 106 MK Jermnická

2.3

2.3

2.1

2.5